TKI

INNOVATIVE MULTIMEDIALE STRATEGIEN

TKI

Technisch-wirtschaftliche
Konzepte für die Wohnungswirtschaft

TKI – Ihr unabhängiger Dienstleister

Die TKI verfügt über ein Team aus Branchenexperten, Ingenieuren, Netzwerkplanern, Betriebs- und Volkswirten, die Sie auf dem Gebiet der Telekommunikations-Infrastrukturen beraten.

Wir betreuen öffentliche und private Wohnungsunternehmen bei der multimedialen Versorgung der Mieter und der Implementierung von Smart-Home-Diensten.

Die Entwicklung tragfähiger Empfehlungen und zielorientierter Maßnahmen erfolgt unter Berücksichtigung spezifischer wohnungswirtschaftlicher Aspekte und Anforderungen.

Beratung Multimediaversorgung

Die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten der Multimediaversorgung in vertraglicher, wirtschaftlicher sowie technischer Hinsicht stellt die Wohnungswirtschaft vor große Herausforderungen. Die TKI unterstützt Sie mit optimalen, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen, Strategien zur Multimediaversorgung.

- Ist-Aufnahme & Analyse
- Identifikation Dienstportfolio
- Geschäftsmodellentwicklung
- Strategie & Handlungsempfehlungen

- Konzept- & Technologieeingrenzung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Grobkostenschätzung

Netzbewertung Bestandsnetze

Abhängig von der eigenen Zielstellung ist die Übernahme bestehender Kabelnetze eine oftmals sinnvolle Alternative. Die TKI führt dazu Netzbewertungen mit Bestandsaufnahmen vor Ort durch. Dabei werden die Netzstrukturen im Gebäude, der Verlegeweg der Netzstränge, der Einzug in Kanal- und Rohrsysteme sowie die technische Performance der passiven und aktiven Bauteile des Netzes ausgekundet und dokumentiert.

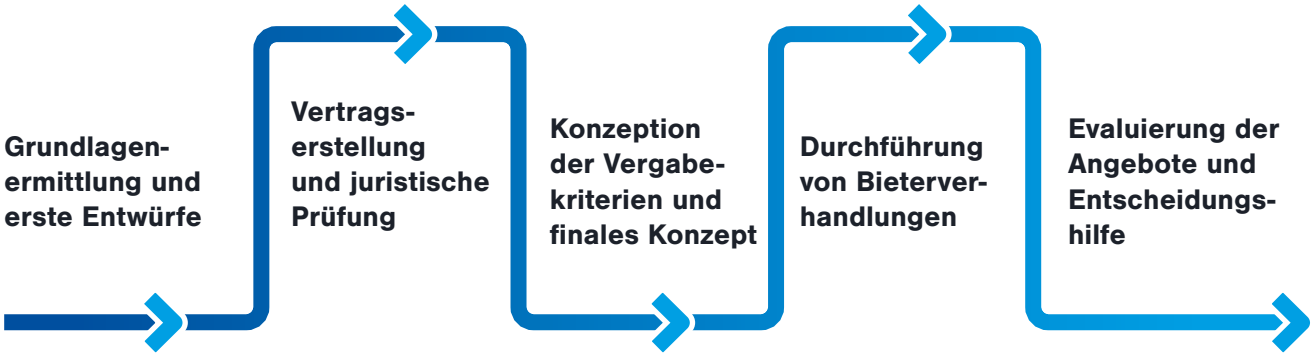
Datenübertragung & Smart-Home-Dienste

Die Implementierung eines Wohnungsgateways mit der zugehörigen LWL-Infrastruktur ermöglicht neben den klassischen Aufgaben des Facilitymanagements (Ablesung von Strom-, Wasser- und Wärmezählern) ein zukunftweisendes Portfolio zahlreicher Zusatzdienste.

- Einsparen von Verwaltungskosten durch wohnungswirtschaftliche Datenübertragung
- Steigerung der Attraktivität Ihrer Wohnungen & Immobilien z. B. durch ein günstiges Energieangebot oder durch Angebote für altersgerechtes Wohnen
- Vermeidung von Schäden an Wohnungen & Immobilien durch intelligente Rauchmelder, Feuchtigkeitsmessgeräte, etc.
- Erhöhung der Einbruchsicherheit und schnellere Erkennung von Vandalismus

Ausschreibung und Vergabeverfahren

Nach Erarbeitung einer exakten Zieldefinition zum technischen Versorgungskonzept und zum Betreibermodell unterstützt Sie TKI bei der Erstellung der Vergabeunterlagen und der Durchführung der Ausschreibung.



Planung und Bauüberwachung

Unser Expertenwissen für Planung, Realisierungskontrolle und Dokumentation ist bei Projekten mit einem Umfang von mehr als 300.000 Wohneinheiten kontinuierlich gewachsen. Auf diesen Erfahrungsschatz können Sie vertrauensvoll zurückgreifen.

- Erstellung von Netzplanungen mit allen eingeführten und marktrelevanten Planungstools
- Kontrolle und Freigabe extern erstellter Netzplanungen
- Projektsteuerung, Bauüberwachung & Protokollierung
- Laufende Baukontrollen und Endabnahmen
- Termin- und Kostenkontrolle
- Aufmaßkontrolle und Rechnungsprüfungen
- Kontrolle der Schlussdokumentation

Strategische Beratung und Planung für Smart City-Campusnetze

Als Teil einer ganzheitlichen Konzeption der zukunftsfähigen Stadt- und Stadtteilplanung rücken Smart City-Konzepte immer weiter in den Mittelpunkt der urbanen Entwicklung. Eine wichtige Rolle kommt dabei der übergreifenden Informations- und Kommunikationstechnik zu, die die verschiedenen Akteure in der Smart City miteinander vernetzt.

Neben der Strategieberatung zur Ausgestaltung der IKT-Infrastruktur stehen wir bei der Beratung zu möglichen Markt- und Betreibermodellen an der Seite des Projektträgers. Über eine Bestandsanalyse sowie die Erstellung von Migrationskonzepten gelingt die reibungslose Integration bestehender Infrastruktur in ein zukunftsfähiges, innovatives und wirtschaftliches Netz. Die Entwicklung der technischen Rahmenbedingungen sowie einer umfangreichen Bedarfsträgeranalyse geschieht unter den Aspekten der Planung einer hoch performanten, flexiblen und langlebigen IKT-Infrastruktur. Künftige Entwicklungen und Trends werden hierbei ebenfalls in die Planung einbezogen.

Unser erfahrenes Team aus Branchenexperten, Ingenieuren, Netzwerkplanern, Betriebs- und Volkswirten unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihrer Smart-City Vorhaben im städtischen Bereich sowie auch im ländlichen Raum.

Unser Leistungsportfolio reicht dabei von der Bestandsaufnahme über die Erstellung von Bedarfsträgeranalysen und Technikkonzepten bis zur Planung und Bauüberwachung des Kommunikations- und Informationsnetzes.

Bestandsaufnahme

Bestandsaufnahme vor Ort durch geschulte Techniker, Analyse bestehender Vertragsverhältnisse, Netzbewertungen, Migrationskonzepte

Betreiber- bzw. Geschäftsmodelle

Analyse möglicher Markt- und Betreibermodelle, Eigentum an den Infrastrukturen, Pachtmodell, Refinanzierung, Abrechnung und Inkasso

Strategieberatung

Zieldefinitionen, Errichtungs- und Finanzierungsmodelle, Investabschätzung, Netzverkauf, Gestattung

Bedarfsträgeranalyse

Ermittlung (künftiger) Bedarfsträger, Anforderungsanalyse, Planung der technischen Infrastruktur

Technikkonzepte

Langlebige, zukunftsfähige und flexible Infrastrukturen, Integration künftiger Bandbreitenbedarfe, alternative Netzkonzepte

Planung und Bauüberwachung

Netzplanung über alle HOAI-Leistungsphasen & Dokumentationen, Bauüberwachung durch erfahrene Projektingenieure, Kontrolle der Anlagendokumentation

Projekte Smart City

ARGE IQ Infra GbR Berlin

Planung IKT-Infrastruktur (LP 1-2) im ehemaligen Siemensproduktionsstandort in Spandau - Neu entstehendes Wohngebiet für 7.000 Menschen.
Netzplanung, Bedarfsträgeranalyse, Identifikation Diensteportfolio

Tegel Projekt GmbH Berlin

Planung, Leerrohrsystem, Erstellung VPU, Entwurfsplanung, Erstellung BPU, Ausführungsplanung auf dem ehemaligen Flughafen für das moderne und hochvernetze Forschungs- und Industriegelände Urban Tech Republic

ProPotsdam GmbH Potsdam

Konzepterstellung Multimedia, Vergabeunterlagen, Begleitung Vergabeverfahren für das ehemalige Kasernengelände und neu entstehende Stadtquartier nördlich von Potsdam für ca. 10.000 Einwohner

Projekte Beratung Wohnungswirtschaft

aktiva Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
technisch-wirtschaftliche Strategieberatung Multimedia mit Netzbewertung der Bestandsnetze; Vorbereitung und Durchführung einer EU-weiten Ausschreibung; Begleitung und Bauüberwachung für 22.000 Wohneinheiten

degewo AG
technisch-wirtschaftliche Strategieberatung und Konzepterstellung sowie Netzplanung unter Netzbewertung; Vorbereitung und Durchführung von EU-weiten Ausschreibungen für Gesamtbestand (53.000 WE) und Teilbestände wie der des Stadtteils Köpenick (13.000 WE); Projektbegleitung und Bauüberwachung

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser
Begleitung bei Angebotsverhandlungen mit Kabelnetzbetreibern und Bewertung der Angebote sowie Begleitung und Bauüberwachung Netzmodernisierung und Neubau Campusnetze für 2.400 Wohneinheiten

Gewobag AG / Gewobag ED
technisch-wirtschaftliche Strategieberatung Multimedia mit Netzbewertung der Bestandsnetze und unter Erstellung einer Planungsrichtlinie Multimedia für Neubau und Modernisierungsobjekte; Vorbereitung und Durchführung einer EU-weiten Ausschreibung für 67.000 Wohneinheiten

Gewobag AG / Gewobag ED
technische Konzepterstellung und Planung Campusnetz mit Vorbereitung mit Durchführung einer EU-weiten Ausschreibung sowie Projektbegleitung und Bauüberwachung für 2.500 Wohneinheiten.

HOWOGE
technisch-wirtschaftliche Konzept- und Strategieberatung mit Netzbewertung mit Vorbereitung und Durchführung von EU-weiter Ausschreibung für 40.000 Wohneinheiten sowie Projektbegleitung und Bauüberwachung

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH Berlin
technisch-wirtschaftliche Konzept- und Strategieberatung mit Netzbewertung mit Vorbereitung und Durchführung von EU-weiter Ausschreibung für 42.000; Erstellung Planungsrichtlinie Multimedia für Neubau und Modernisierungsobjekte sowie einer Machbarkeitsstudie für die sechs Berliner Wohnungsbaugesellschaften; Netzaufnahme und -bewertung für Ankaufbestände; Begleitung und Bauüberwachung NE4-Sanierungen sowie Qualitätssicherung und Überwachung Vertragserfüllung via Datentraffic-Monitoring

Vonovia AG
Strategieentwicklung Multimedia im Bereich Neubau und Leerwohnmodernisierung sowie Erstellung Multimediakonzept

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
technisch-wirtschaftliche Konzept- und Strategieberatung mit Netzbewertung mit Vorbereitung und Durchführung von EU-weiter Ausschreibung für 40.000 Wohneinheiten sowie Projektbegleitung und Bauüberwachung

WG „Neuer Weg“ Gera
technische Bestandserfassung und Netzbewertung sowie Begleitung und Bewertung Angebotsverhandlung mit Kabelnetzbetreibern für 1.600 Wohn- und Geschäftseinheiten

Unsere Leistungen – Ihr Nutzen

Beratung Multimediaversorgung

Konzepterstellung für Ihre Multimediaversorgung.

Netzbewertung Bestandsnetze

Durchführung von Netzanalysen durch erfahrene Techniker sowie technisch-ökonomische Netzbewertung.

Datenübertragung und Smart-Home-Dienste

Unterstützung bei der Implementierung wohnungswirtschaftlicher Datenübertragung sowie von Smart-Home-Diensten.

Ausschreibung und Vergabeverfahren

Durchführung und Begleitung von Ausschreibungen nach deutschem oder EU-Recht.

Planung und Bauüberwachung

Netzplanung, Bauüberwachung, Netzabnahme und Dokumentationsleistung.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns

TKI mbH

Web www.tki-chemnitz.de
E-Mail tki@tki-chemnitz.de
Telefon +49 371 52 333-0
Fax +49 371 52 333-33

Curiestraße 19
09117 Chemnitz, Deutschland

Ihr kompetenter Dienstleister für die Beratung, Planung, Bau & Betrieb sowie Softwarelösungen im Telekommunikationsbereich

TKI